

VERBALE DI GARA

PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2, LETT. a), DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI CISTERNA DI LATINA A MEZZO INOLTRO DI R.D.O. SU PORTALE ME.PA – CONSIP RISERVATA AGLI OPERATORI ECONOMICI DEL MERCATO ELETTRONICO (MEPA) ABILITATI PER IL BANDO "LAVORI DI MANUTENZIONE – EDILI".
CIG: ZB228F25F0

L'anno 2019, il giorno 25 del mese di Luglio, in Cisterna di Latina presso la Casa Comunale alle ore 11,00 l'Arch. Luca De Vincenti, Responsabile del Settore 4 Lavori Pubblici, giusto decreto sindacale n.59 del 14.05.2019, alla presenza dei sig.ri:

1. Sig.ra Laura D'Angeli;
2. Avv. Antonella Farnetti;

Testimoni noti ed idonei dichiara aperta la seduta di per l'affidamento dei lavori in oggetto
Premesso:

- Che con determinazione n. 1196 dell'11.07.2019, veniva indetta, per l'affidamento dei "lavori di manutenzione ordinaria del Patrimonio immobiliare del Comune di Cisterna di Latina" per un importo complessivo pari ad €. 51.000,00, di cui € 39.994,91 quale prezzo a base d'asta comprensivo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso (€1.161,99), una procedura negoziata, preceduta da gara informale come prevista e disciplinata dall'art. dall'art. 36, comma 2, lett. a) (lavori < € 40.000,00) del D. lgs. n.50/2016 con invito rivolto, a mezzo inoltro di R.d.O su portale ME.PA presso CONSIP S.p.A., ad operatori economici abilitati al Bando "lavori di manutenzione – EDILI";
- che l'invito è stato inoltrato a mezzo trasmissione di R.d.O n. 2351924 su portale ME.PA presso CONSIP S.p.A. in data 15.07.2019 alle n.3 imprese di seguito indicate:

	IMPRESA
1	A. S. A. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA
2	EDIL SERVICE SRLS
3	SO.G.E.I. SRL

- che il criterio prescelto per l'affidamento dei lavori risulta essere quello del prezzo più basso configurandosi la fattispecie prevista dall'art. 36, comma 9-bis), del D. Lgs. n.50/2016 per gli appalti affidati sulla base di un progetto esecutivo;
- che le norme e modalità della selezione sono state stabilite negli atti di gara, primo tra tutti il capitolato speciale d'appalto;
- che in base alle stesse, le imprese erano tenute a far pervenire a questo Comune le offerte di risposta alla citata R.d.O. entro le ore 12 del 23.07.2019;
- che, all'esito dell'accesso alla piattaforma informatica del ME.PA, è risultata la presentazione a questa stazione appaltante di n.2 offerte da parte delle imprese di seguito elencate:

	IMPRESA
1	A. S. A. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA
2	EDIL SERVICE SRLS

- che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice;
- Che non si procederà al sorteggio informatico di uno dei metodi di calcolo contemplati dall'art. 97, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2015 attivando la funzione prevista funzione su portale acquistinretePa.it per essere i concorrenti in numero inferiore a dieci, fermo restando il potere di valutare la congruità delle offerte, ai sensi dell'art. 97 commi 4,5,6 del Codice;
- Che non si procederà neppure alla determinazione della soglia di anomalia dell'offerta ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 97, comma 3 bis, del D. Lgs. n.50/2016 per essere le offerte prodotte in numero inferiore a cinque;
- Che le dichiarazioni ed i documenti prodotti dai concorrenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, In particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni e della documentazione richiesta a pena di esclusione dalla presente lettera di invito, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, darà luogo all'applicazione dell'istituto del soccorso istruttorio;

Accertata la regolarità della documentazione prodotta, viene ammessa a partecipare alla gara la seguente impresa:

Pos	OPERATORE ECONOMICO	AMMISSIONE E/O ESCLUSIONE
1	A.S.A. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	AMMESSA
2	EDIL SERVICE SRLS	AMMESSA

Verificata la regolarità dei documenti, si procede all' apertura della busta virtuale della offerta della impresa ammessa:

Pos	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO%	PREZZO	COSTI MANODOPERA	SICUREZZA AZIENDALE
1	A.S.A. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	14,50	33.202,15	10.258,71	1.161,99
2	EDIL SERVICE SRLS	27,00	28.348,03	14.000,00	500,00

Il Presidente del seggio di gara propone pertanto l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto in favore della ditta EDIL SERVICE SRLS, con sede in Valmontone, Via Casilina n.67 che ha offerto un ribasso del 27% sull'importo dei lavori a base d'asta corrispondente ad un prezzo di € 29.510,02 comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (€ 1.161,99)

La proposta di aggiudicazione che avviene in questa sede di gara assumerà carattere definitivo a seguito dell'approvazione della stessa a mezzo determinazione del Responsabile del Settore 4, Lavori Pubblici.

Si dichiara che, a termini delle norme e modalità di gara, l'aggiudicazione dell'appalto, mentre è immediatamente impegnativa a tutti gli effetti per l'impresa dichiarata aggiudicataria, sarà impegnativa invece per l' Ente appaltante solo dopo l' adozione dello atto di aggiudicazione da parte dello stesso.

Si dichiarano chiuse le operazioni di gara alle ore 12,00.

Tutti gli atti della procedura, unitamente al presente verbale, sono depositati presso il Settore 4, Lavori Pubblici del Comune di Cisterna di Latina per gli adempimenti conseguenti.

Letto, approvato e sottoscritto

IL Dirigente del Settore 4
Lavori Pubblici
F.to *Luca De Vincenti*



I Testimoni

F.to *Laura D'Angeli*

F.to *Antonella Farnetti*