



**COMUNE DI CISTERNA DI LATINA**

**PROVINCIA DI LATINA**

Medaglia D'argento al Valore Civile

**SERVIZIO MANUTENZIONE**

**RELAZIONE TECNICA**

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA BIENNALE**

**IMPIANTI SOLLEVAMENTO UBICATI PRESSO GLI**

**EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE**

**ANNI 2019/2020**

**IL TECNICO**

**Geom. Giuseppe Piva**

## RELAZIONE TECNICA

L'oggetto dell'appalto prevede i lavori di manutenzione degli impianti di sollevamento comunali per anni due , con interventi tecnici/ specialistici/ verifiche, finalizzati ad assicurare la funzionalità e sicurezza di esercizio, secondo le prescrizioni previste dalla normativa del DPR n.162/99 e/o dal libretto d'uso e manutenzione dei costruttori e a contenere il degrado normale d'uso degli impianti di sollevamento , più precisamente la ditta affidataria dovrà provvedere:

### **Con cadenza trimestrale o secondo le esigenze dell'impianto:**

- a) Verificare il regolare funzionamento dei dispositivi meccanici, idraulici ed elettrici e, in particolare delle porte dei piani e dei relativi sistemi di chiusura;
- b) Verificare lo stato di conservazione delle funi, delle catene ed i loro attacchi;
- c) verificare lo stato di conservazione dell'impianto idraulico di sollevamento;
- d) alle operazioni normali di pulizia e di lubrificazione delle parti;
- e) lo stato di funzionalità delle pulsantiere interne ed esterne;
- f) Verificare l'integrità e l'efficienza del paracadute, del limitatore di velocità e degli altri dispositivi di sicurezza;
- g) Pulizia/igienizzazione della fossa e del vano corsa;
- h) Verificare l'isolamento dell'impianto elettrico e l'efficienza dei collegamenti con la terra; (attività relative al canone di Manutenzione).

### **Con cadenza annuale:**

- a) Fornitura di schede telefoniche GSM da installare nel combinatore telefonico presente sull'impianto di sollevamento che abbia: h24 recapito telefonico con il responsabile / esecutore del servizio da utilizzare dagli utenti per le chiamate di emergenza, attivazione e verifica periodica della funzionalità del dispositivo telefonico, pronto intervento urgente presso l'impianto elevatore segnalato (fornitura relativa al canone di Manutenzione).

### **Secondo le esigenze dell'impianto:**

- a) interventi puntuali di manutenzione ordinaria necessari al funzionamento degli elevatori previa preventiva quantificazione degli stessi ed approvati dal direttore di esecuzione del servizio;
- b) La ditta eseguirà gli interventi nel modo che crederà più opportuno e conveniente per garantire gli impegni contrattuali e l'esecuzione a regola d'arte degli stessi, fermo restando l'obbligo del rispetto delle prescrizioni impartite dal direttore di esecuzione anche in regime di pronto intervento ( importo ad intervento).

L'importo per l'espletamento del servizio a canone ed interventi, è stimato in € 20.818,07 (euro ventimilaottocentodiciotto/07), di cui oneri sicurezza € 542,94 non soggetti a ribasso, oltre l'I.V.A. di legge come ripartito nel quadro economico così determinato:

N°18 elevatori (asc.ri e servo scala) x numero 8 controlli/verifiche x €/cad 105,00	= € 15.120,00
N° 10 schede telefoniche GSM (combinatore telefonico) n. 2 anni x €/cad 136,00	= € 2.720,00
Interventi Puntuali (piccole rotture/guasti)	= € 2.978,07
Di cui Oneri della sicurezza (canone ed interventi puntuali) non soggetti a ribasso	= € 542,94

Il termine di esecuzione del servizio è stabilito in anni DUE naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale.

La suddetta manutenzione dovrà essere effettuata sugli impianti ubicati presso i seguenti edifici comunali:

1) Ascensore – Scuola Elementare “Collina dei Pini”	matricola LT 2012/94
2) Ascensore – Scuola Media “Volpi”	matricola LT 1217/85
3) Ascensore – Scuola Media “Plinio il Vecchio”	matricola LT 005/003/01/06
4) Ascensore – Scuola Elementare “Prato Cesarino”	matricola LT 005/043/06/06
5) Ascensore – Palazzo Caetani	matricola LT 005/033/06/02
6) Ascensore – Palazzo Comunale Corso Repubblica	matricola LT 005/046/06/10
7) Ascensore – Civico Cimitero	matricola LT 005/049/07/05
8) Ascensore – Civico cimitero	matricola LT 005/156/17/12
9) Ascensore – Palazzo Comunale Via Zanella	matricola LT 1003/8/97
10) Ascensore – Palazzo Comunale Via Zanella	matricola LT 1003/9/97
11) Ascensore – Scuola Elementare “G. Cena”	matricola LT 005/085/10/04
12) Ascensore – Scuola Elementare “D. Monda”	matricola LT 005/007/02/01
13) Ascensore – Scuola Elementare “Borgo Flora”	matricola LT 005/061/08/09
14) Ascensore – Capannone 5 ex Nalco	matricola LT 005/0101/11/07
15) Ascensore – Alloggi Caserma CC	matricola LT 1284
16) Servo Scala – Palazzo dei Servizi	----
17) Servo Scala – Scuola Elementare “G. Cena”	----
18) Servo Scala – Palazzo Caetani	----

Il Tecnico

Geom. Giuseppe Piva