



COMUNE DI CISTERNA DI LATINA

PROVINCIA DI LATINA
Medaglia D'argento al Valore Civile

SERVIZIO MANUTENZIONE

CAPITOLATO PRESTAZIONALE

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA BIENNALE
DEGLI IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO UBICATI PRESSO
GLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE
ANNI 2019/2020**

IL TECNICO

Geom. Giuseppe Piva

Art. 1 - OGGETTO DEL SERVIZIO E MODALITÀ DI ESPLETAMENTO

Obiettivo del presente servizio ha per oggetto l'espletamento di tutte le prestazioni e somministrazioni occorrenti per la manutenzione ordinaria degli impianti elevatori installati presso gli edifici istituzionali e scolastici di proprietà comunale, per il periodo di durata dell'appalto.

La progettazione del servizio è stata redatta dal Geom. Giuseppe Piva e prevede la manutenzione degli impianti di sollevamento comunali per anni due, con interventi tecnici e specialistici finalizzati a contenere il degrado normale d'uso degli impianti di sollevamento e ad assicurare la sicurezza di esercizio, secondo le prescrizioni previste dalla normativa del DPR n.162/99 e/o dal libretto d'uso e manutenzione dei costruttori, dei seguenti edifici:

- Ascensore – Scuola Elementare “Collina dei Pini”	matricola LT 2012/94
- Ascensore – Scuola Media “Volpi”	matricola LT 1217/85
- Ascensore – Scuola Media “Plinio il Vecchio”	matricola LT 005/003/01/06
- Ascensore – Scuola Elementare “Prato Cesarino”	matricola LT 005/043/06/06
- Ascensore – Palazzo Caetani	matricola LT 005/033/06/02
- Ascensore – Palazzo Comunale Corso Repubblica	matricola LT 005/046/06/10
- Ascensore – Civico Cimitero	matricola LT 005/049/07/05
- Ascensore – Civico cimitero	matricola LT 005/156/17/12
- Ascensore – Palazzo Comunale Via Zanella	matricola LT 1003/8/97
- Ascensore – Palazzo Comunale Via Zanella	matricola LT 1003/9/97
- Ascensore – Scuola Elementare “G. Cena”	matricola LT 005/085/10/04
- Ascensore – Scuola Elementare “D. Monda”	matricola LT 005/007/02/01
- Ascensore – Scuola Elementare “Borgo Flora”	matricola LT 005/061/08/09
- Ascensore – Capannone 5 ex Nalco	matricola LT 005/0101/11/07
- Ascensore – Alloggi Caserma CC	matricola LT 1284
- Servo Scala – Palazzo dei Servizi	----
- Servo Scala – Scuola Elementare “G. Cena”	----
- Servo Scala – Palazzo Caetani	----

Art. 2 - MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO

Dalla sottoscrizione del relativo contratto la ditta appaltatrice dovrà provvedere:

Con cadenza trimestrale o secondo le esigenze dell'impianto:

- Verificare il regolare funzionamento dei dispositivi meccanici, idraulici ed elettrici e, in particolare delle porte dei piani e dei relativi sistemi di chiusura;
- Verificare lo stato di conservazione delle funi, delle catene ed i loro attacchi;
- verificare lo stato di conservazione dell'impianto idraulico di sollevamento;
- alle operazioni normali di pulizia e di lubrificazione delle parti;
- lo stato di funzionalità delle pulsantiere interne ed esterne;
- Verificare l'integrità e l'efficienza del paracadute, del limitatore di velocità e degli altri dispositivi di sicurezza;
- Pulizia/igienizzazione della fossa e del vano corsa;
- Verificare l'isolamento dell'impianto elettrico e l'efficienza dei collegamenti con la terra; (attività relative al canone di Manutenzione).

Con cadenza annuale:

- Fornitura di schede telefoniche GSM da installare nel combinatore telefonico presente sull'impianto di sollevamento che abbia: h24 recapito telefonico con il cottimista esecutore dei lavori da utilizzare dagli utenti per le chiamate di emergenza, attivazione e verifica periodica della funzionalità del dispositivo telefonico, pronto intervento urgente presso l'impianto elevatore segnalato (fornitura relativa al canone di Manutenzione).

Secondo le esigenze dell'impianto:

- interventi puntuali di manutenzione ordinaria necessari al funzionamento degli elevatori previa preventiva quantificazione degli stessi ed approvati dal direttore di esecuzione del servizio;
- La ditta eseguirà gli interventi nel modo che crederà più opportuno e conveniente per garantire gli impegni contrattuali e l'esecuzione a regola d'arte degli stessi, fermo restante l'obbligo del

rispetto delle prescrizioni impartite dal direttore di esecuzione anche in regime di pronto intervento (importo ad intervento).

art. 3 – ONERI COMPRESI NEL CANONE DI MANUTENZIONE ORDINARIA

Nell'importo del canone di manutenzione ordinaria sono compresi tutti gli oneri necessari per il corretto svolgimento del servizio secondo quanto previsto dal presente Capitolato, dalle norme del settore e della buona tecnica.

Si intendono compresi e compensati anche i seguenti oneri ed obblighi:

- le eventuali recinzioni, protezioni, segnalazioni delle zone interessate dall'intervento;
- gli oneri per approvvigionare il materiale occorrente alle operazioni di manutenzione programmata compreso l'onere per l'uso degli automezzi per recarsi sul posto e per spostarsi tra i vari edifici e qualsiasi altro onere connesso;
- l'impiego del materiale di consumo necessaria per le riparazioni e il ripristino della funzionalità degli impianti;
- l'avvalersi, per espletare gli interventi previsti nel presente Capitolato, in maniera continuativa per tutta la durata dell'appalto di operai e tecnici specializzati in misura sufficiente per assicurare i servizi affidati e per compensare le assenze dovute a malattie, ferie, ecc.;
- l'orario di servizio ordinario si intende compreso dal lunedì al venerdì dalle 8.00 alle 18.00 l'onere per la programmazione, l'organizzazione e la gestione, di tutti gli interventi, in accordo con le esigenze delle attività del Committente;
- l'utilizzo, in ottemperanza alle regole di buona esecuzione degli impianti, di materiali della stessa marca, o perlomeno dello stesso livello qualitativo e prestazionale, di quelli già presenti negli impianti oggetto dell'appalto;
- l'osservanza di tutte le norme, disposizioni e prescrizioni in merito all'assunzione della manodopera, alle assicurazioni sociali, al trattamento economico dei lavoratori, ecc.;
- la scrupolosa osservanza di tutte le norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro, l'adozione di tutti i provvedimenti e cautele necessari per assicurare una buona e sempre efficiente protezione alle persone ed alle cose (dotazione di DPI individuali e collettivi), predisponendo e mantenendo anche tutti i cartelli indicatori, le segnalazioni antinfortunistiche, ovunque necessari;
- l'attività di preventivazione tecnico-economica per gli interventi di carattere puntuali che si rendessero necessari in corso d'opera o che fossero richiesti dall'Amministrazione;
- collaborazione attiva con la Direzione dell'esecuzione del contratto, per un efficace ordinamento di tutti i servizi e forniture, al fine di evitare intralci o ritardi al proseguimento ed all'ultimazione degli interventi;
- Comunicare tempestivamente le riparazioni e/o sostituzioni delle parti rotte o logorate;
- effettuare il fermo dell'impianto e la tempestiva informativa al proprietario in caso di rilevazione di un pericolo in atto;
- Nominare, specificamente per questo appalto, un Referente che dovrà essere rintracciabile a mezzo telefono tutti i giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 8.00 alle ore 18.00.

art. 4 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Il Committente si riserva inoltre la più ampia facoltà di affidare all'operatore economico, alle condizioni del contratto, anche l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria sugli impianti oggetto dell'appalto che si rendessero necessarie nel corso della durata dello stesso.

art. 5 – DOCUMENTAZIONE INERENTE L'APPALTO

Costituiscono parte integrante del Contratto, oltre al presente capitolato prestazionale i seguenti documenti:

- Relazione tecnica;
- Stima del servizio;
- quadro economico;

art. 6 - DIREZIONE DEL SERVIZIO

Il Committente per la direzione dell' esecuzione ed il controllo tecnico-contabile del relativo servizio ha nominato il Geom. Giuseppe Piva dipendente del Comune di Cisterna di Latina con sede in via Zanella n° 2.;

art. 7 - IMPORTO DEL SERVIZIO

L'importo del servizio è di € 20.818,07 così ripartito:

A – importo servizio manutenzione ordinaria a canone € 17.386,40

A1- Importo interventi puntuali € 2.888,72

oneri per la sicurezza D.Lgs. 81/2008 € 542,94

La stazione appaltante ha valutato nel rispetto assoluto dei minimi salariali e degli obblighi contributivi e li considera all'interno dell'importo del servizio, i costi della manodopera pari ad € 7.890,00;

art. 8 - DURATA DEL SERVIZIO

Il servizio avrà una durata di anni due con decorrenza dalla data del verbale di consegna del servizio.

art. 9 - ASSICURAZIONI

La ditta aggiudicataria dovrà stipulare polizza:

DEFINITIVA: ai sensi dell'art 103 comma 1 del D.lgs 50/16 e s.m.i., la ditta aggiudicataria del servizio, al momento della stipulazione del contratto, è obbligata a costituire una garanzia fideiussoria del 10 per cento dell'importo contrattuale. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento. La garanzia fideiussoria di cui al comma 1, prevista con le modalità di cui all'articolo 103, comma 4, deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La garanzia fideiussoria verrà svincolata contestualmente all'approvazione del CRE ;

La mancata costituzione della garanzia di cui al presente comma, determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria presentata in sede di offerta di cui all'articolo 103 comma 3 da parte della stazione appaltante, che aggiudica l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

La garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione del servizio.

POLIZZA ASSICURATIVA RCT: L'Appaltatore è altresì obbligato a stipulare ai sensi dell'articolo 103 comma 7 del codice, a stipulare una polizza di assicurazione rilasciata da istituto assicurativo, per tutti i rischi di esecuzione derivanti da qualsiasi causa, che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione del servizio con massimali non inferiori ad € 500.000,00 per danni a persone e per ciascuna persona, € 500.000,00 per danni a cose anche se appartenenti a più persone. La polizza, da prodursi dall'aggiudicatario fra i documenti a corredo del contratto, dovrà valere per l'intera durata del contratto. L'appaltatore è, comunque, responsabile ad ogni fine ed effetto di legge per ogni e qualsiasi danno possa derivare a terzi in relazione al proprio servizio, restando a suo esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritti di compenso o di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione, salvo i recuperi da parte delle società assicuratrici come indicato dal bando e relativo disciplinare di gara.

art. 10 - SUBAPPALTO E CESSIONE DEL CONTRATTO

E' vietata ogni forma di subappalto e/o cessione del presente contratto. Il mancato rispetto del suddetto obbligo oltre all'applicazione delle sanzioni previste per legge, dà la facoltà alla stazione Appaltante di richiedere la risoluzione del contratto per fatto e colpa dell'appaltatore con ristorno di eventuali danni.

art. 11 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.lgs n.50/2016. "Non sono ammesse offerte in aumento". Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purchè ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto (art. 95, comma 12, del D.lgs n. 50/2016).

Si procederà al calcolo della soglia di anomalia ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque (art. 97, comma 3-bis del Codice).

La stazione appaltante affiderà l'intervento in premessa avvalendosi del mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni CONSIP S.P.A secondo quanto stabilito dall'art. 36 comma 6 e dell'art. 37 comma 1 del D.lgs.163/06.

art. 12 - PENALI

Per ogni giorno di ritardo dalla richiesta di intervento impartito alla ditta assegnataria del servizio sarà applicata una *penale ammontante ad €25,00*, da detrarsi sul pagamento del relativo canone.

Art. 13 - PAGAMENTI

I pagamenti verranno corrisposti con acconti trimestrali pari ad $\frac{1}{4}$ dell'importo contrattuale relativo al canone annuale a seguito della certificazione dell'avvenuto regolare espletamento del servizio da parte del D.E. e della emissione della fattura. Per gli interventi puntuali gli stessi verranno liquidati alla ditta a seguito della regolare esecuzione dell'intervento e della emissione della fattura.

art. 14 CLAUSOLE RISOLUTIVE ESPRESSE

Salva ogni pretesa risarcitoria o indennitaria, nonché salva l'applicazione delle clausole penali previste nel presente Capitolato, il contratto si risolve di diritto, previa dichiarazione del Comune di Cisterna di Latina comunicata all'Impresa aggiudicataria, di volersi avvalere della presente clausola risolutiva, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, nei seguenti casi:

- a) mancata assunzione del servizio alla data stabilita;
- b) gravi inadempimenti delle obbligazioni contrattuali da parte dell'appaltatore, tali da compromettere il servizio oggetto del contratto stesso a giudizio insindacabile della Amministrazione, qualora l'Appaltatore, diffidato, persista nell'inadempienza per quindici giorni;
- c) sospensione anche parziale, del servizio per un periodo superiore a ventiquattro ore, esclusi i casi di forza maggiore;
- d) cessione totale o parziale del contratto o subappalto ad altra ditta;
- e) in caso di inosservanza della vigente normativa sugli obblighi previdenziali e di sicurezza ed assicurazione antinfortunistica a favore dei propri dipendenti;
- f) mancata reintegrazione della cauzione;
- g) cessione dell'Azienda, cessazione dell'attività, concordato preventivo, fallimento, stato di insolvenza e conseguenti atti di sequestro o di pignoramento a carico dell'Impresa;
- h) cancellazione dall'Albo della C.C.I.A.A. o sopravvenuta inefficacia, invalidità o sospensione dell'iscrizione.

Art. 17 – CONTROVERSIE

In caso di controversie il foro competente è quello di Latina.

Art. 18 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Come previsto dal D.Lgs. n. 196/03 e dal Regolamento europeo n.679/2016 "sulla protezione dei dati personali" in vigore a far data dal 25.05.2018, tutti i dati forniti dalle imprese concorrenti, saranno raccolti presso il Comune di Priverno e trattati nei limiti consentiti dalla predetta normativa.