



# COMUNE DI CISTERNA DI LATINA

Medaglia d'Argento al Valor Civile

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 17 Del 21-03-2019

**OGGETTO:** Integrazione "Regolamento comunale relativo all'utilizzo o all'affidamento in gestione degli impianti sportivi di proprietà comunale".

L'anno duemiladiciannove il giorno ventuno del mese di marzo alle ore 10:30, nella Sala delle adunanze della Sede Comunale, a seguito di convocazione del PRESIDENTE – ai sensi del comma 2 dell'art.40 del T.U.E.L. n.267 del 18/08/2000 – nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria in Prima convocazione ed in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

CARTURAN MAURO	A	NARDI ANDREA	A
AGOSTINI FEDERICA	P	SANTI CIRO	P
ANTENUCCI SIMONETTA	P	SQUICQUARO MARCO	P
CAVAZZINA CARLO	A	CAPUZZO MARCO	P
CONTARINO MAURO	P	CECE GINO	A
DI CORI PIER LUIGI	P	DEL PRETE GIAN LUCA	A
ESPOSITO LUIGI	P	INNAMORATO MARIA	P
FERRAIUOLO FABIOLA	P	MELCHIONNA GERARDO	A
FILIPPI ALBERTO	P	MASTROIANNI MICHELE	P
GIORDANI FRANCESCA	P	POLI MARTINA	A
IAZZETTA LUIGI	P	SANTILLI ANDREA	P
LEONI MASSIMILIANO	P	SARRACINO ELIO	P
MAZZOLI MARCO	P		

ne risultano presenti n. 18 e assenti n. 7.

Assume la presidenza il DOTT. PIER LUIGI DI CORI in qualità di PRESIDENTE CONSIGLIO COMUNALE, assistito dal SEGRETARIO GENERALE dott. ANDREA NAPPI.

**Il Presidente del Consiglio Di Cori** legge il 4° punto all'o.d.g..

Relaziona il **Vice Sindaco Vittorio Sambucci**.

Interviene il **Consigliere Mastroianni** premette che tiene alla crescita culturale e sportiva della nostra città, però vuole capire alcune cose sulla gestione degli impianti sportivi e sullo stadio Bartolani. Ad oggi tutti i campi di proprietà comunale sono in gestione a società in maniera abusiva quindi vuole sapere la responsabilità che ha il Comune nei confronti degli oggetti in custodia a queste Associazioni e la responsabilità che ha l'ente se un cittadino o una qualsiasi persona si avvicina a questo impianto sportivo. Chiede delucidazioni su come mai gli impianti sportivi comunali che erano stati chiusi dalla vostra Giunta ora improvvisamente sono stati riaperti, della presentazione dello stadio Bartolani utilizzando una sola società sportiva del Comune di Cisterna di Latina e non coinvolgendo tutte le società sportive, sulla gestione temporanea in affidamento fatta al Sermoneta Calcio ed infine se si può organizzare una gestione di impianti sportivi con un calendario delle Società.

Risponde il **Vice Sindaco** per quanto riguarda gli impianti sportivi in essere fino a dicembre forse anche i primi di gennaio erano stati affidati secondo un bando pubblicato dove ci sono state delle società che hanno risposto e hanno stabilito quelle che erano le regole dell'affidamento, durante questo periodo poi ci si è accorti che in assenza di alcune attività che dovrebbero essere svolte sia dagli utilizzatori chiaramente anche in assenza di alcune attività e di risorse economiche che dovevano essere svolte sia dagli utilizzatori dovevano essere nuovamente rimesse a bando e il bando crede che sia pronto entro il prossimo fine mese. Riguardo il discorso del Bartolani è stata fatta a luglio nel 2018 una manifestazione di interesse da una società calcistica esterna che ha presentato quella che era una proposta di progetto e dicendo quelle che erano le loro intenzioni, successivamente a quella richiesta hanno pubblicato un bando per vedere se ci fossero delle offerte migliorative.  
E

' arrivata solo la manifestazione di interesse della società Latina-Sermoneta.

Si è arrivati ad un iter di valutazione dei requisiti della società che ha fatto la manifestazione di interesse e ci troviamo a due settimane dalla scadenza del campionato che abbiamo ottenuto l'omologa per il campo, però manca ancora qualche piccolo tassello per quanto riguarda le tribune. Sono stati in Federazione c'è stato concesso la possibilità di disputare le ultime due partite per squadre di Eccellenza o Prima Categoria, motivo per cui non è stato possibile stendere una partecipazione che per loro non è stata tanto un'inaugurazione, ma un modo per poter vedere disputare una partita una partita di campionato su questo campo. Nulla preclude ed è nelle nostre intenzioni vietare la fruibilità anche alle altre associazioni sportive.  
E

' difficile mettere insieme più persone e più idee quando poi alla fine c'è un interesse economico e anche personale delle singole Associazioni. Chiaramente quello che ha 50 bambini e quello che ne ha 10 vogliono avere gli stessi spazi, siccome ci sono solo quattro impianti di cui solo due più efficienti e funzionali, non è stato facile discuterne. Questa delibera va a vantaggio di coloro che hanno voglia di costruire, non è loro intenzione di favorire persone che vengono da fuori, ne è la dimostrazione la Top Volley. Per quanto riguarda la tariffa hanno dovuto tenere in considerazione la tariffa applicata per il Palazzetto dello Sport, dove a fronte di un costo sulla base di una media oraria che raggruppa una serie di voci veniva adottata ha una riduzione del 30% per agevolare coloro che hanno fatto un intervento di ristrutturazione in sponsorizzazione. Farà un tentativo che spera che sarà condiviso ma a volte bisogna

avere anche un  
p  
o  
' di buon senso su quello che può essere anche il vantaggio a volte di condividere alcuni progetti.

Prende la parola il **Consigliere Innamorato** ricorda che durante la Commissione in cui si è discusso il Regolamento era emerso il problema che solamente poi proprio per evitare che le grosse società di sponsorizzazioni potessero utilizzare questi impianti e quindi magari negare la presenza di piccole associazioni sportive dilettantistiche che non hanno quella capacità economica finanziaria per poter sponsorizzare l'utilizzo di questi impianti sportivi era stato richiesto da lei in particolare la modifica all'articolo 22 che però non vede sulla proposta di delibera in discussione.

Risponde l'**Assessore Campoli** ricorda che tutte le modifiche sono state riportate nell'articolo 43.

Il **Consigliere Capuzzo** si riallaccia a quello detto dai Consigliere Santilli e Innamorato, deve essere chiaro che la sponsorizzazione non deve diventare privatizzazione della struttura.

Terminata gli interventi,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamate le proprie competenze in materia di indirizzo e controllo dell'attività amministrativa ex art. n. 42 del DLgs n. 50/2016;

Vista la deliberazione del Commissario del Consiglio comunale n. 30 del 29/03/2018, di approvazione del Bilancio e.f. 2018-2020 e del corrispondente documento unico di programmazione e ss.mm.ii.;

Vista la deliberazione del Commissario della Giunta comunale n. 84 del 16/05/2018, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (ex art. 169 del DLgs n. 267/2000) per il periodo 2018-2020;

Vista la deliberazione del Commissario del Consiglio comunale n. 85 del 30/11/2018, di variazione per assestamento generale del Bilancio di previsione e.f. 2018-2020;

Visto il decreto del Ministero dell'Interno del 07/12/2018 pubblicato in GU n. 292 del 17.12.2018 che ha disposto il differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2019/2021 da parte degli enti locali al 28/02/2018;

Visto l'ulteriore differimento al 31/03/2019 del termine disposto con decreto del ministro dell'Interno 25 gennaio 2019 pubblicato e consultabile on line sulla Gazzetta ufficiale, Serie generale, n.28 del 2 febbraio 2019;

Dato atto che dal 01/01/2019 per effetto della normativa richiamata, questo Ente opera in esercizio provvisorio 2019 autorizzato ai sensi e per gli effetti dell'art.151 c.3 D.Lgs.267/2000 giusto proroga del termine disposta con il su citato D.M. del 07/12/2018;

Visto l'art. n. 13 dello stesso DLgs n. 267/00 per il quale "... Spettano al comune tutte le funzioni amministrative che riguardano la popolazione ed il territorio comunale, precipuamente nei settori organici dei servizi alla persona e alla comunità, dell'assetto ed utilizzazione del territorio e dello sviluppo economico, salvo quanto non sia espressamente attribuito ad altri soggetti dalla legge statale o regionale, secondo le rispettive competenze. ...";

Premesso che l'attuale contingenza socio-economica e territoriale impone l'orientamento dell'azione strategica di governo per il miglioramento dei servizi verso strumenti di sinergica ed innovativa partecipazione/condivisione di progettualità con gli operatori privati, anche in relazione al principio costituzionale della sussidiarietà;

che in particolare la promozione e l'incentivazione delle attività sportive e ricreative costituisce, nella visione di questa Amministrazione, modalità di miglioramento della salute e del benessere dei cittadini, di partecipazione ed integrazione sociale, di sviluppo economico indotto dalla qualificazione dei servizi urbani;

che con deliberazione C.C. n. 41 del 05/08/2011 è stato approvato il "Regolamento comunale relativo all'utilizzo o all'affidamento in gestione degli impianti sportivi di proprietà comunale" che, nelle proprie finalità, "...promuove e attua iniziative e interventi finalizzati a diffondere l'attività sportiva nella città, considerandola elemento qualificante della vita sociale. ..." ed altresì prevede che "... Il Comune, per la migliore e più efficace azione delle funzioni esercitate in materia di promozione sportiva di cui all'art. 60, lett. a, del d.P.R. 24 luglio 1977, n. 616 e, ai sensi dell'art. 118, comma 1, della Costituzione, riconosce, secondo il principio di sussidiarietà di cui all'art. 3, comma 5, del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, che tali funzioni possono essere adeguatamente esercitate dall'autonoma iniziativa dei cittadini e delle loro formazioni sociali. ...";

che l'art. n. 3 dello stesso Regolamento prevede che "... Il Comune interviene nel sistema sportivo locale attraverso una compiuta programmazione e sostiene i soggetti che vi operano, mediante la messa a disposizione di adeguati impianti sportivi. ... Il Comune, nei limiti delle proprie disponibilità di bilancio, incentiva la valorizzazione degli impianti sportivi, con iniziative di promozione e di educazione all'attività sportiva ...";

che per il perseguimento di tali finalità è previsto il ricorso a forme di gestione diretta o indiretta, ivi all'uopo disciplinate;

che con successiva deliberazione C.C. n. 66 del 30/10/2012 il Comune di Cisterna si è altresì dotato del "Regolamento del Consiglio Comunale per la disciplina e la gestione delle sponsorizzazioni", allo scopo di disciplinare la possibilità di sponsorizzazione da parte di terzi di iniziative del Comune, in un quadro di perseguimento di interessi pubblici, ottimizzazione della spesa, realizzazione di progetti, interventi o opere che non trovano copertura finanziaria ordinaria, riguardanti, tra l'altro, il miglioramento della qualità di servizi ed attività:

- culturali, sportive e ricreative;
- valorizzazione del patrimonio comunale e dell'assetto urbano;
- progettazione, direzione lavori, realizzazione e collaudo di opere pubbliche;
- ogni altra attività connessa ad un incremento della qualità dei servizi erogati al cittadino;

che il sopravvenuto DLgs n. 50/2016 “Codice dei contratti pubblici” recepisce ed a sua volta disciplina il contratto di sponsorizzazione (rif. art. n. 19) ed i contratti di partenariato pubblico-privato (rif. art. n. 180 e seguenti);

Ritenuto coerente con quanto sopra, ovvero strumentale al perseguimento delle richiamate finalità, procedere ad opportuna integrazione del predetto “Regolamento comunale relativo all’utilizzo o all’affidamento in gestione degli impianti sportivi di proprietà comunale”, così da integrare anche la sponsorizzazione ed il partenariato pubblico-privato - pur già efficaci *ope legis* - quali ulteriori strumenti di possibile gestione indiretta degli impianti sportivi comunali;

Dato atto della possibilità a tal fine:

- di riformulare il punto b) del comma 2 dell’art. n. 5 nel seguente modo “*b) indirettamente, attraverso l’affidamento a terzi della gestione, mediante contratti di concessione, finanza di progetto, sponsorizzazione.*”;
- di introdurre il nuovo art. n. 43 così formulato:

**“Articolo 43**

***Finanza di progetto e Sponsorizzazione***

*E’ parimenti possibile l’affidamento della gestione degli impianti sportivi comunali anche mediante iniziative di finanza di progetto, disciplinate dall’art. n. 183 del DLgs n. 50/2016, e di sponsorizzazione, disciplinate dall’art. n. 19 dello stesso DLgs n. 50/2016 e dal “Regolamento del Consiglio Comunale per la disciplina e la gestione delle sponsorizzazioni” approvato con deliberazione C.C. n. 66 del 30/10/2012, ai quali si rimanda per le corrispondenti procedure. Tali eventuali iniziative sono in ogni caso soggette ai contenuti dell’art. n. 22 e del Titolo IV del presente Regolamento”;*

Visto il DLgs n. 267/2000;

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

con il seguente risultato proclamato dal Presidente

favorevoli 16 (Agostini, Contarino, Di Cori, Esposito, Ferraiuolo, Filippi, Iazzetta, Leoni, Antenucci, Mazzoli, Giordani, Santi, Squicquaro, Capuzzo, Innamorato e Sarracino);

astenuti 2 (Mastroianni e Santilli);

**DELIBERA**

1. Di richiamare ed approvare tutto quanto esposto in premessa;
2. Di modificare e riformulare come di seguito il punto b) del comma 2 dell’art. n. 5 del Regolamento comunale relativo all’utilizzo o all’affidamento in gestione degli impianti sportivi di proprietà comunale” approvato con deliberazione C.C. n. 41 del 05/08/2011: “*b) indirettamente, attraverso l’affidamento a terzi della relativa gestione, mediante contratti di concessione, finanza di progetto, sponsorizzazione.*”;
3. di introdurre nello stesso Regolamento comunale relativo all’utilizzo o all’affidamento in gestione degli impianti sportivi di proprietà comunale” approvato con deliberazione C.C. n. 41 del 05/08/2011, il seguente nuovo articolo:

**“Articolo 43**

***Finanza di progetto e Sponsorizzazione***

*E' parimenti possibile l'affidamento della gestione degli impianti sportivi comunali anche mediante iniziative di finanza di progetto, disciplinate dall'art. n. 183 del DLgs n. 50/2016, e di sponsorizzazione, disciplinate dall'art. n. 19 dello stesso DLgs n. 50/2016 e dal "Regolamento del Consiglio Comunale per la disciplina e la gestione delle sponsorizzazioni" approvato con deliberazione C.C. n. 66 del 30/10/2012, ai quali si rimanda per le corrispondenti procedure. Tali eventuali iniziative sono in ogni caso soggette ai contenuti dell'art. n. 22 e del Titolo IV del presente Regolamento";*

4. di dare atto che la presente non comporta impegni di spesa;

In ordine alla regolarità tecnica si esprime parere Favorevole  
(Art.49 – comma 1 – TUEL – D.Lgs n.267/2000)

Data 14-03-2019

IL DIRIGENTE SETTORE SETTORE 3  
URBANISTICA

f.to ARCH. LUCA DE VINCENTI

In ordine alle regolarità contabile si esprime parere Favorevole  
(Art.49 – comma 1 – TUEL – D.Lgs n.267/2000)

Data 14-03-2019

SETTORE 2 ECONOMICOFINANZIARIO

f.to DOTT. LUCIANO BONGIORNO

---

**Letto e sottoscritto**

*PRESIDENTE CONSIGLIO COMUNALE*

*SEGRETARIO GENERALE*

*f.to DOTT. PIER LUIGI DI CORI*

*f.to dott. ANDREA NAPPI*

---

**Copia conforme all'originale**

Cisterna di Latina, \_\_\_\_\_

L'Istruttore amministrativo incaricato

---

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

Che la presente deliberazione:

- è' stata affissa a questo albo pretorio comunale, come prescritto dall'art.124, c.1, del TUEL. D.lgs n.267/2000, per 15 giorni consecutivi, dal 04-04-2019 al 19-04-2019 n. di pubblicazione 938
- E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_
  - perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4 del T.U.E.L. n.267/2000);
  - perché decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Cisterna di Latina, \_\_\_\_\_

L'Istruttore amministrativo incaricato